

NEW HAVEN INDEPENDENT

IT'S YOUR TOWN. READ ALL ABOUT IT.



Proyecto de ley federal favorecería sindicatos de inquilinos

Por Thomas Breen

El senador más antiguo de Connecticut, estuvo junto a los miembros del primer sindicato de inquilinos oficialmente reconocido de la ciudad, para anunciar la legislación propuesta que se propone facilitar en todo el país, que los inquilinos se organicen y negocien colectivamente con los propietarios de viviendas.

El proyecto de ley se llama "Ley del Derecho de los Inquilinos a Organizarse".

El jueves pasado, el senador Richard Blumenthal acompañado de media docena de miembros del Sindicato de Inquilinos de Blake Street y dirigentes del Sindicato de Inquilinos de Connecticut, anunció su copatrocinio de esa propuesta de legislación federal.

La rueda de prensa se celebró en el estacionamiento del 311 de la calle Blake, un edificio de apartamentos de 70 unidades propiedad de una filial de Ocean Management.

Los inquilinos son representados por un sindicato que, en diciembre de 2022, se convirtió en el primer colectivo de su tipo reconocido legalmente por la administración municipal.

Según explicó Blumenthal el jueves, el proyecto de ley apoyaría la organización sindical de los inquilinos de diversas maneras:

- Prohibiendo expresamente que los propietarios tomen represalias contra los inquilinos que participen en sindicatos de este tipo o intenten organizarlos.

- Facilitando «recursos» federales -es decir, dinero- para apoyar la organización sindical de los inquilinos.

Según una versión preliminar de la ley, incluiría no menos de 1 millón de dólares para un programa nacional de divulgación y formación para inquilinos de viviendas cubiertas por esta ley, así como 40 dólares anuales por vivienda para los consejos de inquilinos.

- Al beneficiar a todos los inquilinos de «viviendas subvencionadas por el Estado», se incluye no sólo a los titulares de viviendas públicas y cupones de la Sección 8, sino también a los inquilinos que viven en propiedades para las que el propietario ha obtenido ayuda financiera de organizaciones patrocinadas



Blumenthal (der.) con los miembros del sindicato de inquilinos Asia Foley y Sinclair McCutcheon: «El alcance de esta legislación será sumamente amplio para proteger a los inquilinos».

por el gobierno como Freddie Mac y Fannie Mae.

Blumenthal dijo que una cuarta parte de todas las viviendas de alquiler del país entrarían en esta categoría de «subvencionada por el gobierno».

«El alcance de esta legislación será muy extenso a la hora de proteger a los inquilinos», afirmó.

Y agregó, «Los inquilinos necesitan medios para protegerse» de los «propietarios depredadores».

Prometió luchar por la aprobación de esta legislación propuesta a su regreso a Washington D.C.

La Ley sobre el Derecho de los Inquilinos a Organizarse fue presentada en septiembre



por el senador de Pensilvania John Fetterman, y ha sido copatrocinada por los también senadores Blumenthal, Chris Murphy, Bernie Sanders, Ron Wyden, Tina Smith y Elizabeth Warren.

Connecticut cuenta ahora con 17 sindicatos de inquilinos en todo el estado. De los cuales, más de media docena en New Haven.

Cinco de los siete sindica-

tos de inquilinos de la ciudad reconocidos se encuentran en propiedades de Ocean Management: en el 311 de la calle Blake (registrado en noviembre de 2022), el 1279 de la avenida Quinnipiac (agosto de 2023), el 195 de la calle Lenox (noviembre de 2023), el 1455 de la calle State (mayo de 2024) y el 530 de la calle Eastern (agosto de 2024).

Otro se encuentra en el



... los dirigentes sindicales Sophie Kandul, Peter Fosouk y Luke Melonakos-Harrison.

1476 de Chapel St. (junio de 2023), que era propiedad de Ocean cuando se formó el sindicato, pero fue vendida.

Y el último está ubicado en el 284 de Orange St.

Los inquilinos de Blake Street Claudia Potosme, Asia Coley, Sophie Kandul y Sinclair McCutcheon expresaron respaldo a la propuesta de Blumenthal, junto con los organizadores de Connecticut Tenants Union Luke Melonakos-Harrison y Peter Fosouk.

Kandul relató cómo, cuando se mudó a su apartamento de Blake Street hace aproximadamente un año, la calefacción no funcionaba y tuvo problemas para que el propietario la reparara. «De inmediato el sindicato me respaldó».

Finalmente, el sindicato firmó un contrato de alquiler negociado colectivamente con Ocean, el primero de este tipo en el estado.

Los inquilinos dicen que

desde entonces han mejorado las condiciones en el complejo.

«Tolo que pedimos es seguridad y estabilidad» y «fortalecer a nuestra comunidad» dijo Kandul.

Ella, Melonakos-Harrison, y Fosouk dijo que el sindicato de inquilinos de Blake Street también está tratando de comprar 311 Blake a Ocean, que ha puesto la propiedad a la venta.

Fosouk dijo que el sindicato se ha asociado con la organización local sin fines de lucro Home, Inc. y trabaja en la preparación de una oferta.

«Connecticut está a la vanguardia del movimiento nacional por los derechos de los inquilinos», afirmó Melonakos-Harrison.

La intención del sindicato de Blake Street de comprar este edificio -y el respaldo de Blumenthal a este proyecto de ley nacional de organización de inquilinos- mejorará aún más la calidad de vida de los inquilinos.

Información
GRATIS



Seminario PARA COMPRAR SU PROPIA CASA

- Con ITIN - Tax ID
- Asistencia financiera disponible para los que califiquen.

Sábado, Noviembre 23

169 Elm Street
West Haven, CT 06516

9:30 a.m. - 11.30 a.m.

No tiene que quedarse por las 2 horas

GiseleChona@gmail.com
203-996-8316

Tania.melo@cbrealty.com
203-500-5544

Tienes dudas, contacta: GiseleChona@gmail.com (203.996.8316) or tania.melo@cbrealty.com (203.500.5544)