

## NEW HAVEN INDEPENDENT

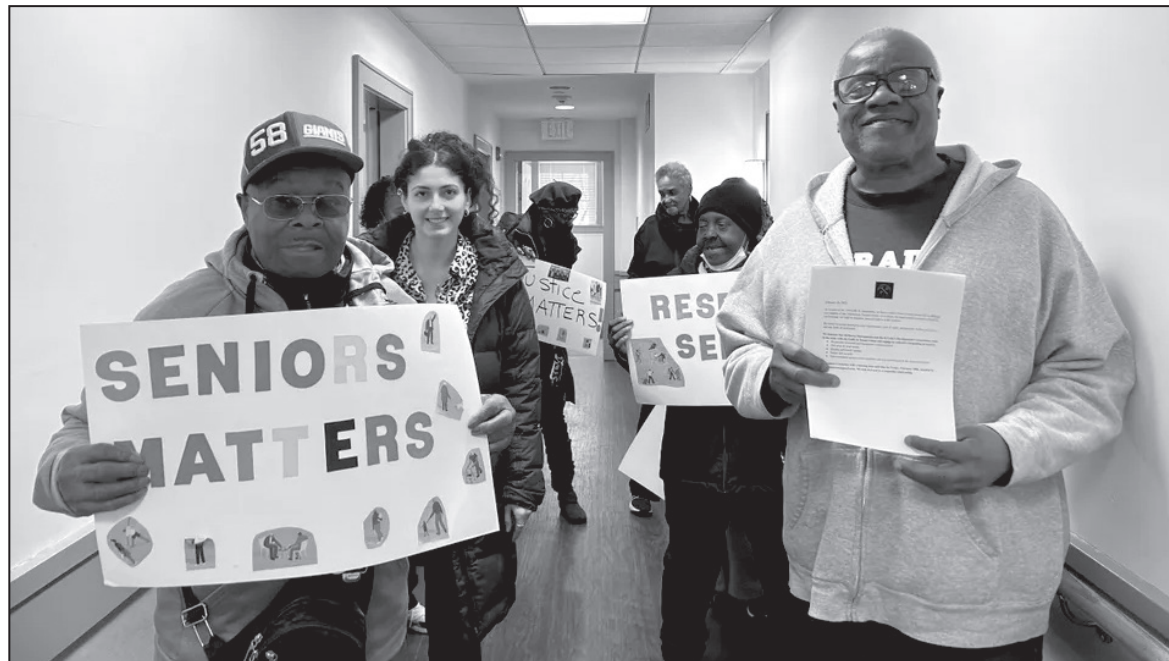
# Avanza el proyecto de ley antidesahucios

POR THOMAS BREEN  
New Haven Independent

Una versión enmendada de la propuesta, denominada Proyecto de Ley de la Cámara de Representantes (H.B.) 6889: Ley sobre Desalojos con Causa Justa, se dirige ahora al pleno de la Cámara de Representantes estatal para su debate y posible votación.

De aprobarse y promulgarse, el proyecto de ley prohibiría a un arrendador desalojar a un inquilino que paga alquiler simplemente porque su contrato de arrendamiento ha vencido, siempre y cuando dicho inquilino haya vivido en un edificio de apartamentos de cinco o más unidades durante al menos 13 meses. Estas mismas protecciones han existido durante cuatro décadas en Connecticut para inquilinos con discapacidad y de la tercera edad. Un proyecto de ley similar recibió el voto a favor del Comité de Vivienda el año pasado, pero finalmente no prosperó en la Cámara de Representantes estatal.

El proyecto de ley para la prevención de desalojos se ha convertido en los últimos meses en una prioridad legislativa clave para el movimiento sindical de inquilinos de New Haven, Connecticut, que ha impulsado la propuesta como una forma de evitar



Los miembros más nuevos del sindicato de inquilinos de la ciudad, en Goffe St. en febrero.  
Foto de archivo de Abbey Kim

que los propietarios "codiciosos" desalojen masivamente a sus inquilinos para traer nuevos residentes con alquileres más altos. Los propietarios han rechazado el proyecto de ley, alegando que básicamente les exige alojar a los inquilinos problemáticos mientras sigan pagando el alquiler.

Durante la audiencia del Comité de Vivienda del jueves, el senador estatal republicano por Wolcott, Rob Sampson, lideró la oposición al proyecto de ley.

Mantuvo la palabra durante horas. Propuso enmienda tras enmienda, entabló un debate amistoso con el presidente del Comité y el representante estatal demócrata por Bridgeport, Antonio Felipe, y recurrió a los orígenes de la historia estadounidense para reforzar sus argumentos. Proclamó que este proyecto de ley no solo es perjudicial

para los propietarios e inquilinos, sino también para la libertad, los derechos de propiedad y los contratos privados, que, según él, constituyen la base legal y filosófica de lo que hace grande a este país.

"No se trata de proteger a alguien de la seguridad", dijo sobre el proyecto de ley antidesalojos. "Se trata de alterar un acuerdo que ambas partes firmaron con la debida cautela".

"El estado está obligando a los propietarios a firmar un contrato", continuó, al restringir este proyecto de ley a la capacidad de un arrendador para desalojar a un inquilino por "transcurrido el tiempo" o por un contrato de arrendamiento vencido.

Sampson argumentó que "imponer restricciones al mercado inmobiliario para los arrendadores" significará que muchos abandonarán

el mercado por completo, lo que resultará en menos proveedores de vivienda y precios más altos.

"Este proyecto de ley me asusta", dijo, como legislador y arrendador, porque lo interpreta como que "el gobierno me estaría quitando mi propiedad".

¿Cuál es el "interés estatal imperioso" de este proyecto de ley?, le preguntó Sampson a Felipe.

"Un aumento del 30% en el alquiler y un aumento del 13% en la falta de vivienda" en todo el estado, respondió Felipe. Enfatizó que no considera a los propietarios como "malvados" y que no ve la dinámica entre propietarios e inquilinos como algo "blanco o negro". Sin embargo, los inquilinos han testificado repetidamente ante la legislatura estatal que los propietarios utilizan los desalojos por vencimiento de plazo

para aumentar el costo del alquiler, y él se toma esta preocupación muy en serio.

La votación final del comité sobre la versión "Sustituto Favorable Conjunto" del proyecto de ley fue de 11 a 8, con los legisladores demócratas Minnie Gonzalez y Larry Butler uniéndose a los miembros republicanos del comité para votar en contra. "Creo que se está utilizando un martillo contra toda una industria", dijo Butler sobre su oposición al proyecto de ley. "Queremos abordar a los malos actores", pero hay "buenos propietarios que actúan de buena fe y a quienes castigaremos" si se aprueba este proyecto de ley.

En un comunicado de prensa enviado el viernes por la mañana, el Sindicato de Inquilinos de Connecticut celebró el voto favorable del comité como "una victoria para el movimiento de inquilinos".

El grupo incluyó en la conferencia de prensa extractos de una docena de partidarios del proyecto de ley que escribieron durante la audiencia pública de febrero celebrada por el Comité de Vivienda.

"El movimiento de inquilinos está aquí para decir", escribió Hannah Srajer, presidenta del Sindicato de Inquilinos de Connecticut y residente de New Haven, en uno de esos testimonios. "Estamos organizados a través de la raza, la etnia, el género, la religión, la sexualidad, la edad y la capacidad, y no estamos planteando nuevos problemas. Simplemente estamos visibilizando las precarias condiciones de alquiler en este estado a nuestros funcionarios electos, y esperamos que hagan algo al respecto, que cumplan con su deber de representar a su gente".

## Cómo la reducción del Departamento de Educación por parte de Trump podría afectar a las escuelas de Connecticut

Viene de la página 2

diantiles podría transferirse al Departamento del Tesoro, como también indica el Proyecto 2025, el amplio plan para una segunda administración Trump.

Para administrar las evaluaciones estatales, el Departamento de Educación de EE. UU. otorgó al departamento de educación de Connecticut un total de 5 millones de dólares en 2024. Sin un departamento a cargo de eso, esas pruebas podrían desaparecer, afirmó Hernández.

Y hay ciertos programas educativos que no necesariamente se verán afectados por la reducción. Por ejemplo, Head Start, un programa de educación temprana que atiende a niños de bajos ingresos, es administrado por el Departamento de Salud y Servicios Humanos. El Pro-



grama Nacional de Almuerzos Escolares es financiado por el gobierno federal a través del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos.

### ¿CUÁNDO PODRÍA VERSE AFECTADO CONNECTICUT?

El plan deja mucho en el aire y, al igual que varias de las iniciativas de Trump hasta la fecha, presagia desafíos legales, debates entre legisladores

e incertidumbre entre los más afectados.

En cuanto a la financiación, los fondos federales para este año escolar, en general, ya se han asignado, pero era el próximo ciclo presupuestario lo que preocupaba a los líderes educativos. "Este año estamos bien, pero julio se acerca rápidamente", dijo Fran Rabinowitz, directora ejecutiva de la Asociación de

Superintendentes de Escuelas Públicas de Connecticut.

Hasta el momento, el Departamento de Educación de Connecticut no ha tenido interrupciones en la financiación de ninguno de los programas federales que administra, declaró la comisionada de Educación, Charlene Russell Tucker, en una reunión de la junta directiva el 5 de marzo.

"Si bien no estamos se-

guros de cuándo se sentirán realmente los impactos, parte de esta incertidumbre genera impactos inmediatos, ya que, en ocasiones, puede provocar una pausa en la distribución de los fondos", dijo Hernández.

Para Hernández, el mejor escenario posible sería que el plan resultara en una auditoría exhaustiva de lo que funciona y lo que no funciona en el departamento, para que las

funciones puedan mejorar, afirmó. Sin embargo, considerando cómo la administración Trump ha gestionado hasta ahora su cruzada contra la burocracia federal, no tenía muchas esperanzas.

Hernández expresó su esperanza de que los legisladores de Connecticut estuvieran listos para intervenir. "Perder recursos federales será realmente crítico", afirmó Hernández. "Por lo tanto, lo que realmente nos desanima es cómo intentaremos en Connecticut compensar algunas de las deficiencias".

## Dr. Pedro García Dentista para toda la familia

- Puentes fijos • Tratamiento de canal
- Extracciones • Coronas • Tratamiento de encías
- Endodoncia • Ortodoncia (Braces)

ACEPTAMOS LA MAYORÍA DE  
LOS PLANES DENTALES

Tel.: (203) 931-8885  
Fax: (203) 931-8876

Horario:

Lun-Vie: 9:00 am - 6:00 pm  
Sábado: 9:00 am - 2:00 pm

328 Main Street, West Haven, CT. 06516

